

- ⑤ Führen Sie eine Nutzwertanalyse der beiden Alternativen durch! Betrachten Sie dabei die Kriterien **Preis/Kosten, Verwaltungsaufwand, Kundennähe, Zugriff auf das Lagergut** und **Flexibilität!** Erläutern Sie kurz, für welche Alternative Ihr Ergebnis spricht!

Beurteilungskriterien	Gewichtungsfaktor	Eigenlagerung		Fremdlagerung	
		Punkte	Punkte · Faktor	Punkte	Punkte · Faktor
Preis/Kosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verwaltungsaufwand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kundennähe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zugriff auf Lagergut	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flexibilität	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gesamtwert	<input type="text"/>	-----	<input type="text"/>	-----	<input type="text"/>

Punkteschlüssel: Ausgangspunkt für die Punktbewertung ist die Normalpunktzahl 5. Sie ist immer dann zu vergeben, wenn keine Informationen vorliegen bzw. keine Besonderheiten zu erkennen sind. Bei positiven Einschätzungen erfolgt eine Aufwertung bis zur Maximalpunktzahl 9, bei negativen Einschätzungen erfolgt eine Abwertung bis zur Minimalpunktzahl 1.

- ⑥ Erläutern Sie, für welche der untersuchten Varianten (Eigen- oder Fremdlage) Sie sich unter Berücksichtigung Ihrer vorhergehenden Ergebnisse entscheiden würden!



Von:	m.skiskibowski@hanselager-bremerhaven.de
An:	h.zarski@attila-bike.com
Betreff	Angebot für Lagerplatz in Bremerhaven
Datum:	10.05.20xx

Sehr geehrter Herr Zarski,

vielen Dank für Ihr Interesse an Lagereinheiten unter unserer Verwaltung!

Einen für Ihre Ansprüche geeigneten Lagerplatz berechnen wir Ihnen mit 25,21 €/m² monatlich zuzüglich der gesetzlichen MwSt. von z. Z. 19 %.

Mit freundlichen Grüßen

Hanselager Bremerhaven GmbH & Co

Monika Skiskibowski

 Hanselager Bremerhaven GmbH & Co
 Rheinweg 33
 27570 Bremerhaven
 www.hanselager-bremerhaven.de

Angebot der Hanselager Bremerhaven

Von:	a.wothe@attila-bike.de
An:	h.zarski@attila-bike.com
Betreff	Mietangebote Lagerhalle Cuxhaven
Datum:	10.05.20xx

Sehr geehrter Herr Zarski,

meine Recherchen nach einem geeigneten Mietobjekt in Norddeutschland haben nachfolgendes Ergebnis als optimalstes hervorgebracht:

Lagerhalle in Cuxhaven, Baujahr 1964, Größe 600 m², Lagerfläche 500 m²
 Höhe der Halle 7,10 m, eingeschossig mit angrenzendem Bürotrakt
 Kellergeschoss mit sanitären Anlagen, Abstellräumen und Heizungskeller,
 Belichtung erfolgt durch Oberlichter und seitlicher Industrieverglasung
 Miete: 4.000,00 € zuzüglich Nebenkosten 3,50 €/m² mtl.

Weiterhin gebe ich zu Bedenken, dass die Verbrauchskosten (Materialien, Telefon, PC-leasing) bei 6,50 €/m² mtl. liegen würden. Personell müsste mind. mit zwei Lagerfachkräften mit jeweils 1.950,0 € Personalkosten mtl. gerechnet werden. Die Versicherung würde 1.200,00 €/Jahr kosten

Mit freundlichen Grüßen

ATTILA-BIKE GmbH

Angelika Wothe

 ATTILA-BIKE GmbH
 Am Langen Luch 17-19
 16831 Rheinsberg
 www.attila-bikes.de

Mietangebot Cuxhaven