

Was sind Warmmiete, Kaltmiete, Nebenkosten und Kauti0n? (F)



Wohnungsanzeige aus einer Zeitung

Rendsburg Innenstadt: 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauk0che, Keller, kein Dachboden, **Kaltmiete**: 220 €, **Nebenkosten** 80 €, **Kauti0n**: 3 Kaltmieten

Kaltmiete (KM)

Kaltmiete (auch Nettomiete oder Grundmiete) bezieht sich auf den Teil der Miete, der allein die **Raumnutzung** abdeckt. Die Miete berechnet sich 0ber den **Quadratmeterpreis**.

Nebenkosten (NK)

Die **Nebenkosten** werden **monatlich** pauschal zu der Miete berechnet und beinhalten die kalten und warmen **Betriebskosten**. Kalte Betriebskosten sind M0llabfuhr oder Versicherungen. Die warmen Betriebskosten, Heizung und Warmwasser, werden verbrauchsabh0ngig berechnet. Die **Nebenkostenabrechnung** erfolgt am Jahresende. Sind die Nebenkosten sehr niedrig angesetzt oder der Verbrauch an Wasser und Heizung ist 0berdurchschnittlich hoch, muss man mit einer Nachzahlung rechnen. Ist man sparsam mit Wasser und Heizen kann auch eine R0ckzahlung an den Mietenden erfolgen. Wichtig: Strom und Internet/TV werden nicht 0ber die Nebenkosten abgerechnet. Mietende k0nnen w0hlen, wo sie einen Vertrag abschlie0en.

Warmmiete (WM)

Die **Warmmiete** ist die **Kaltmiete plus Nebenkosten**.

Kauti0n (KT)

Mietende m0ssen beim Beginn des Mietverh0ltnisses eine **Mietkauti0n** zahlen. Diese darf h0chstens **drei Kaltmieten** betragen. Das Geld dient dem Vermietenden als **Sicherheit**, zum Beispiel, wenn der Mietende in der Wohnung einen Schaden anrichtet und nicht daf0r aufkommt. Die Kauti0n erh0lt der Mietende nach Auszug zur0ck, sofern keine Sch0den in der Wohnung durch den Mietenden entstanden sind, f0r die er aufkommen muss.

① Wie hoch ist die Kaltmiete in der Anzeige?

② Wie hoch sind die Nebenkosten in der Anzeige?

③ Wie hoch ist die Warmmiete in der Anzeige?

④ Was hoch ist die Kaution in der Anzeige?
