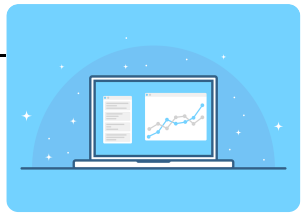
Darlehensarten



Wir wollen ein Darlehen zu den folgenden Konditionen aufnehmen:

- *Kreditsumme: 9.000,00 €*
- *Laufzeit: 3 Jahre*
- *Zinssatz: 3 %*

Dir liegt dazu ein digitales Rechenblatt vor (Tabellenkalkulation). Mit diesem Rechenblatt kannst du die Tilgungspläne der verschiedenen Darlehensarten **(Abzahlungsdarlehen, Festdarlehen, Annuitätendarlehen)** berechnen. Dein Chef bittet dich die Zahlen und Formeln in diesem Rechenblatt zu überarbeiten bzw. richtigzustellen. Außerdem möchte er jeweils eine grafische Aufarbeitung des Schuldendienstes (Tilgung und Zinsen) als Diagramm

Aufgaben

① Öffne das Rechenblatt darlehen.xlsx.

② Abzahlungsdarlehen

a) Öffne das Tabellenblatt „Abzahlungsdarlehen“ und gib die Daten des Darlehens in die Zellen D2, D3 und D4 ein.
b) Beim Abzahlungsdarlehen wird die Tilgung auf die Laufzeit gleichmäßig aufgeteilt. Das Rechenblatt berechnet eine Tilgungsrate von 3.000,00 €. Beweise mit einer handschriftlichen Rechnung, dass der Betrag richtig ist.
c) Im zweiten Jahr sinken die Zinsen auf 180,00 €. Überprüfe mit einer handschriftlichen Rechnung den Betrag.
d) Die Inhalte der Zellen F9 bis F18 sind gelöscht worden. Gib in die Zellen geeignete Formeln ein. Nutze die Möglichkeit des Autofüllens!
e) Erstelle zur grafischen Aufarbeitung im Tabellenkalkulationsprogramm ein Diagramm (Säulen gruppiert), in dem die Höhe der Zinsen und der Tilgung während der Laufzeit des Kredites dargestellt wird.

③ Festdarlehen

a) Öffne das Tabellenblatt „Festdarlehen“ und gib wiederum die korrekten Daten in D2, D3 und D4 ein.
b) Erkläre, weshalb die Höhe der Zinsen in diesem Tilgungsplan konstant ist.
c) Dein Chef möchte wissen, wie sich der Schuldendienst ändert, wenn sich die Laufzeit auf 6 Jahre ändert. Nutze das Rechenblatt und mache für deinen Chef handschriftlich aussagekräftige Notizen.
d) Erstelle zum Tilgungsplan ein Diagramm (Säulen gruppiert).

Angaben zu den Urhebern und Lizenzbedingungen der einzelnen Bestandteile dieses Dokuments finden Sie unter
https://www.tutory.de/entdecken/dokument/d2d275d0

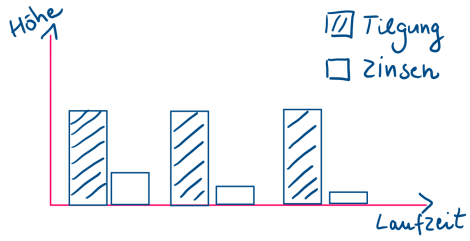
④ Annuitätendarlehen

a) Öffne das Tabellenblatt „Annuitätendarlehen“ und gib wiederum die korrekten Daten in D2, D3 und D4 ein.
b) Dein Chef möchte wissen wie sich Zinsen, Tilgung und Gesamtzahlung während der Laufzeit entwickeln. Mache Notizen.
c) Bilde den Buchungssatz für die Kreditaufnahme. Der Betrag wird auf unser Bankkonto überwiesen.
d) Bilde den Buchungssatz für den Schuldendienst (Tilgung+Zinsen) im ersten Jahr per Banküberweisung.
e) Erstelle zum Tilgungsplan ein Diagramm (Säulen gestapelt).

Zusammenfassung

Grafisch

Ein Arbeitskollege hat dir das Abzahlungsdarlehen grafisch skizziert. Skizziere ebenso das Festdarlehen oder das Annuitätendarlehen.



Abzahlungsdarlehen

Angaben zu den Urhebern und Lizenzbedingungen der einzelnen Bestandteile dieses Dokuments finden Sie unter
https://www.tutory.de/entdecken/dokument/d2d275d0

Lückentext

Wortspeicher:
gesamten | *zusammengefasst* | *gleich* | *verringern* | *konstante* | *gleich*

Beim **Abzahlungsdarlehen** bleibt die jährliche Tilgung _____, während sich die Zinsen durch die sinkende Restschuld kontinuierlich _____. Beim **Festdarlehen** zahlt man während der Laufzeit nur die Zinsen und muss am Ende der Laufzeit den _____ Betrag tilgen. Beim **Annuitätendarlehen** werden Zinsen und Tilgung zu einer Annuität _____. Man zahlt dann jährlich eine _____ Rate, die vom ersten bis zum letzten Jahr der Darlehenslaufzeit _____ bleibt.

Übung

Wir wollen ein Darlehen in Höhe von 15.000,00 € aufnehmen. Der Zinssatz beträgt 2,5 %, die Laufzeit 5 Jahre.

Erstelle den Tilgungsplan für ein Abzahlungsdarlehen!

1) Berechne zunächst die jährliche Tilgung und die anfallenden Zinsen.
2) Berechne die Gesamtzahlung.
3) Überprüfe deinen Tilgungsplan mit dem Rechenblatt.

Jahr	Darlehen	Tilgung	Zinsen	Gesamt
1	15.000,00 €			
2				
3				
4				
5				
gesamt				

Bilde jeweils den Buchungssatz

a) bei Kreditaufnahme per Bank.
b) für den Schuldendienst im ersten Jahr.

Angaben zu den Urhebern und Lizenzbedingungen der einzelnen Bestandteile dieses Dokuments finden Sie unter
https://www.tutory.de/entdecken/dokument/d2d275d0